

24910594-7010-113-20
Statisztikai számjel

20-09-074185
Cégjegyzék száma

Kiegészítő melléklet

Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámolójához

1

Zalaegerszegi Élménypark Kft

Kiegészítő melléklet

A Számvitelről szóló, 2000. évi C törvény alapján a **Zalaegerszegi Élménypark Kft.** az egyszerűsített éves beszámoló részeként az alábbi kiegészítő mellékletben mutatja be a törvényi előírásnak megfelelően a társaság **2025. évi** működését.

1. A vállalkozás bemutatása

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2014 (III.05)-i** határozatával elfogadott, a 2014. március 5-én kelt alapítói okirat alapján alakult, **3.000.000,- Ft** törzstőkével és **47.000.000,- Ft** jegyzett tőkén **felüli pénzbeli vagyoni hozzájárulással**.

A társaságot a Cégbíróság 20-09-074185 cégjegyzékszámmon 2014. március 18-án az alapítói okiratban szereplő **3.000.000,- Ft jegyzett tőkével**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 székhelycímmel, 7010708 üzletvezetés főtevékenységgel jegyezte be.

A társaság 100%-os mértékű tulajdonosa (Alapító) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19)

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti

A tulajdonos 263/2021.november 18. határozata alapján a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg.20-09-074185/37 változásbejegyző végzésével az alábbi módosítások történek:

A cég új neve: Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 00116/1 hrsz.

A változás időpontja: 2021.11.18.
Bejegyzés kelte: 2021.12.10.

A cég telephelye(i): -

A cég statisztikai számjele: 24910594-7010-113-20
A cég adószáma: 24910594-2-20

Tag adatai

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.
Nyilvántartási szám: 734455
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/05

A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai :

Tüske Adrián ügyvezető (vezető tisztségviselő)
8978 Rédics, Lenti utca 5/A
A képviselő módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2023/03/24
Jogviszony vége: 2024/12/31

Jogviszony kezdete: 2025/01/01
Jogviszony vége: 2029/12/31

A vezető tisztségviselő társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A társaságnál, 3 főből álló felügyelőbizottság működik**A felügyelőbizottság elnöke:**

Matics Attila (an: Raveczki Erzsébet)
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5. C. lház. 3. em. 11. ajtó
A jogviszony kezdete: 2019/11/01
A jogviszony vége: 2024/11/01.

Jogviszony kezdete: 2024/11/01
Jogviszony vége: 2029/06/30
A változás időpontja: 2024/11/01

A felügyelőbizottság további tagjai:

Kocsis Sándor Krisztián
8900 Zalaegerszeg, Gesztenyési utca 10/A
Jogviszony kezdete: 2024/11/01
Jogviszony vége: 2029/06/30
A változás időpontja: 2024/11/01

László Marcell
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 77. 3. em. 15. ajtó
Jogviszony kezdete: 2024/11/01
Jogviszony vége: 2029/06/30
A változás időpontja: 2024/11/01

Könyvvizsgáló adatai:

LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. I/5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó (an: Miklós Brigitta)
8900 Zalaegerszeg, Jánkahegyi u. 7.
Kamarai nyilvántartási száma: 000970
A jogviszony kezdete: 2025.06.01.
A jogviszony vége: 2030.05.31.

3

Zalaegerszegi Élménypark Kft

Kiegészítő melléklet

A társaság tevékenységi köre(i):

7010 Üzletvezetés (Főtevékenység)
9321 Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység
5530 Kempingszolgáltatás
5622 Egyéb vendéglátás
6392 Egyéb információs szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7721 Szabadidős, Sporteszköz Kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8559 M.n s egyéb oktatás
4711 Élelmiszer Jellegű Vegyes Kiskereskedelem
4778 Egyéb Új Áru Kiskereskedelme
6421 Vagyonkezelés (holding)
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás
8210 Adminisztratív, üzletmenet támogató szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551 Sport, szabadidős képzés
9311 Sportlétesítmény működtetése
9329 M.N. S. Egyéb Szórakoztatás, Szabadidős Tevékenység

A cég pénzforgalmi jelzőszáma(i):

OTP Bank Nyrt. (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)
11749008-20192789-00000000
A számla nyitási dátuma: 2014.03.10.

2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság, mint kettős könyvvitelt vezető vállalkozó a naptári évről december 31-i fordulónappal a Számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

A beszámoló mérlegének formájának megválasztása

A vállalkozás a mérleg tartalmát és tagolását a Szv. tv. 1. sz. melléklete szerinti „A” változat alapján állapítja meg.

Az eredménykimutatás választott formájának megállapítása

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Számviteli tv 2. sz. mellékletében bemutatott **Összköltség eljárással** állapítja meg.

E pont szerint az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként határozandó meg.

4

A mérleg és az eredménykimutatás sorainak részletezése, összevonása, új sorok felvétele

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számviteli törvény az 1. számú mellékletében szereplő, Mérleg „A” változat sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel.

Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatását a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti (összköltség eljárással) sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

Az éves beszámoló készítés időpontjának megállapítása

Az egyszerűsített éves beszámolót a naptári évről a Számviteli törvény szerint december 31-i fordulónappal kell elkészíteni és legkésőbb a fordulónaptól számított 150. napon kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, továbbá nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés időpontjául a társaság működésének jellegzetességeit is figyelembe véve a tárgyévét követő év február 28. napját határozzuk meg. A Számviteli törvényben a mérlegkészítés napjához kötött értékelési és egyéb előírásokat erre az időpontra alkalmazzuk.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át vagy az 1.000 eFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik

Amortizációs politika kialakítása

A 200 e Ft alatt beszerzett tárgyi eszközök használatba vételekor egy összegben leírásra kerülnek. Értékcsökkenést bruttó érték után, lineáris módon, a társasági adótörvény mellékletében közölt kulcsokkal számolta el.

Maradványértéket csak a tartós eszközök esetében állapít meg a társaság.

Céltartalék képzés: tárgyévben céltartalék képzésre nem került sor.

5

A számviteli alapelvektől való eltérés: a gazdasági társaság a számviteli alapelvektől tárgyévben nem tért el.

A Kft számviteli politikájának célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.

Célkitűzése a számviteli alapelvek megvalósítása.

3. A könyvviteli szolgáltatást végző társaság, a szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Baudit 2000 Szolgáltató Kft (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 13. 2 em 3.)
Földi Anikó
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 006415

4. A mérleg tételek, az értékelések**A. I+II Befektetett eszközök****3.830 e Ft****Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai**

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2106	0	0	0	2 106
Szellemi termék	139	0	0	0	139
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	2245	0	0	0	2 245
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10143	0	0	0	10143
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	4580	223	0	0	4803
TÁRGYI ESZKÖZÖK	14723	223	0	0	14946
Mindösszesen:	16968	223	0	0	17191

6

-- e Ft

A. III. Befektetett pénzügyi eszközök

A ZTE-SPORTSZOLG Kft. 2014.03.14-én kelt részvény adásvételi szerződés alapján tulajdonosi részesedést szerzett a ZTE FOOTBALL CLUB Zrt.-ben.

A vállalkozás adatai:

A cég neve: ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6 tér 16.
 Fióktelepe: -
 Cégjegyzékszám: 20-10-040171
 Adószám: 11535881-2-20
 Fő tevékenységi köre: 9319'08 Egyéb sporttevékenység
 Jegyzett tőke összege: 32 958 750 Ft

A vállalkozásban fennálló tartós részesedés állományának változása, mérleg szerinti értéke:

Sor-szám	Megnevezés	Vásárlás/ Értékesítés időpontja	részvények száma (db)	Részesedés mértéke	Névérték	Ázsió (alaptőkén felüli vagyonni hozzájárulás)	Bekertülési érték összesen	Mérleg szerinti érték
1.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.03.14.	15.090	77,908 %	1.920 Ft	- Ft	1.920 Ft	1.920 Ft
2.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.05.20.	20	78,011 %	1 Ft	- Ft	1 Ft	1 Ft
3.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.05.23.	-9.685	28,009 %	-1.232 Ft	- Ft	-1.232 Ft	-1.232 Ft
4.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.12.31.	606	30,193 %	999.900 Ft	293.000.100 Ft	294.000.000 Ft	294.000.000 Ft
Összesen:			6.031		1.000.589 Ft	293.000.100 Ft	294.000.689 Ft	294.000.689 Ft

2025.május 26-án a Zalaegerszegi Élmenyark Kft tulajdonában álló ZTE FC Zrt 6031 db törzsrészevénye tulajdonjog átruházással értékesítésre került. A vételár 9.950.150 Ft volt. Az adásvétel következtében a Kft nek a részvények kivételét követően 284.050.539 Ft vesztesége keletkezett. A ZTE FC Zrt-ben az Élmenyark részesedése ezzel teljesen megszűnt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó
	Nyitó	Övekedés			Csökken	Átsorol	Záró	
		Terv szerinti	Terven felelő	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	2 106	0	0	0	0	0	2 106	0
Szellemi termék	139	0	0	0	0	0	139	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 245	0	0	0	0	0	2 245	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, jármű	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések,	4 590	1 723	0	0	0	0	6 313	3 830
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	4 580	223	0	0	0	0	4 803	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 170	1 946	0	0	0	0	11 116	3 830
Mindösszesen:	11 415	1 946	0	0	0	0	13 361	3 830

5.A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik:

Eszközök összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	299 554	96,51	3 830	10,58	1,28
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	5 553	1,79	3 830	10,58	68,97
Befektetett pénzügyi eszközök	294 001	94,72	0	0,00	0,00
Forgóeszközök	10 018	3,23	31 446	86,90	313,89
Készletek	777	0,25	683	1,89	87,90
Követelések	5 147	1,66	20 856	57,63	405,21
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	4 094	1,32	9 907	27,38	241,99
Aktív időbeli elhatárolások	823	0,27	911	2,52	110,69
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	310 395	100,00	36 187	100,00	11,66

Források összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	289 290	93,20	10 567	29,20	3,65
Jegyzett tőke	3 000	0,97	3 000	8,29	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	47 000	15,14	47 000	129,88	100,00
Eredménytartalék	215 131	69,31	239 289	661,26	111,23
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	24 159	7,78	-278 722	-770,23	-1 153,70
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	17 857	5,75	11 620	32,11	65,07
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	17 857	5,75	11 620	32,11	65,07
Passzív időbeli elhatározások	3 248	1,05	14 000	38,69	431,03
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	310 395	100,00	36 187	100,00	11,66

9

Saját tőke összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	1,04	3 000	28,39	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névérték	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	47 000	16,25	47 000	444,78	100,00
Eredménytartalék	215 131	74,37	239 289	2 264,49	111,23
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	24 159	8,35	-278 722	-2 637,66	-1 153,70
Saját tőke összesen	289 290	100,00	10 567	100,00	3,65

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	10 018 / 17 857	31 446 / 11 620	56,10	270,62	482,38
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors)	Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	9 241 / 17 857	30 763 / 11 620	51,75	264,74	511,58
Lidviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 094 / 17 857	9 907 / 11 620	22,93	85,26	371,87
Lidviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 094 / 17 857	9 907 / 11 620	22,93	85,26	371,87

10

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év		Tárgyév		Változás %
		E Ft	E Ft	%	%	
Hitelfedeztettségi mutató	Követelések	5 147	20 856			
	Rövid lejáratú kötelezettségei	17 857	11 620	28,82	179,48	622,70
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	17 857	11 620			
	Eszközök összesen	310 395	36 187	5,75	32,11	558,16
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	27 932	5 656			
	Rövid lejáratú kötelezettségei	17 857	11 620	156,42	48,67	31,12
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	0	375			
	Szállítók	4 729	3 892	0,00	9,64	0,00
Vevők átfutási ideje (napokban)	Átlagos vevő állomány	0	188			
	Nettó árbevétel	84 417	79 341	0,00	0,86	0,00
Szállítók átfutási ideje (napokban)	Átlagos szállítói állomány	2 365	4 311			
	Anyagjellegű ráfordítások	75 980	68 542	11,36	22,95	202,08

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év		Tárgyév		Változás %
		E Ft	E Ft	%	%	
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök	299 554	3 830			
	Eszközök összesen	310 395	36 187	96,51	10,58	10,97
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	10 018	31 446			
	Eszközök összesen	310 395	36 187	3,23	86,90	2692,44
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	289 290	10 567			
	Befektetett eszközök	299 554	3 830	96,57	275,90	285,69
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	289 290	10 567			
	Tárgyi eszközök	5 553	3 830	0,00	275,90	0,00
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	289 290	10 567			
	Források összesen	310 395	36 187	93,20	29,20	31,33
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	17 857	11 620			
	Források összesen	310 395	36 187	5,75	32,11	558,16
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	0	0			
	Források összesen	310 395	36 187	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	17 857	11 620			
	Források összesen	310 395	36 187	5,75	32,11	558,16

Eredménykategóriák

A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban			
	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	27 932	100,00	5 656	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 384	-4,95	-284 051	-5022,12
Adózás előtti eredmény	26 548	95,05	-278 395	-4922,12
Adófizetési kötelezettség	2 389	8,55	327	5,78
Adózott eredmény	24 159	86,49	-278 722	-4927,90

11

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	0,00	5 656	7,13
	Nettó árbevétel	84 417		79 341	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	9,66	5 656	53,53
	Saját tőke	289 290		10 567	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	9,00	5 656	15,63
	Összes eszköz	310 395		36 187	

A költségszerkezet alakulása
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	84 417	40,32	79 341	43,64
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	84 417	40,32	79 341	43,64
Egyéb bevétel	124 933	59,68	102 470	56,36
Összes bevétel	209 350	100,00	181 811	100,00
Anyagköltség	9 363	4,47	7 899	4,34
Igénybe vett szolgáltatások értéke	46 427	22,18	41 869	23,03
Egyéb szolgáltatások értéke	3 485	1,66	3 555	1,96
Eladott áruk beszerzési értéke	16 705	7,98	13 700	7,54
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0,00	1 519	0,84
Anyagjellegű ráfordítások	75 980	36,29	68 542	37,70
Béreköltség	90 411	43,19	91 843	50,52
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 081	0,99	2 432	1,34
Bérfelrakások	9 414	4,50	10 062	5,53
Személyi jellegű ráfordítások	101 906	48,68	104 337	57,39
Értékesítési leírás	2 148	1,03	1 946	1,07
Egyéb ráfordítások	1 384	0,66	1 330	0,73
Összes költség és ráfordítás	181 418	86,66	176 155	96,89
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	27 932	13,34	5 656	3,11

12

A költségszerkezet alakulása
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	70 438	34,45	84 417	40,32
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	70 438	34,45	84 417	40,32
Egyéb bevétel	134 021	65,55	124 933	59,68
Összes bevétel	204 459	100,00	209 350	100,00
Anyagköltség	12 178	5,96	9 363	4,47
Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 318	19,23	46 427	22,18
Egyéb szolgáltatások értéke	3 484	1,70	3 485	1,66
Eladott áruk beszerzési értéke	14 762	7,22	16 705	7,98
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0,00	0	0,00
Anyagjellegű ráfordítások	69 742	34,11	75 980	36,29
Béreköltség	86 463	42,29	90 411	43,19
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 271	1,11	2 081	0,99
Bérbírlások	7 975	3,90	9 414	4,50
Személyi jellegű ráfordítások	96 709	47,30	101 906	48,68
Értécsökkenési leírás	5 460	2,67	2 148	1,03
Egyéb ráfordítások	1 166	0,57	1 384	0,66
Összes költség és ráfordítás	173 077	84,65	181 418	86,66
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	31 382	15,35	27 932	13,34

Költségek és ráfordítások alakulása

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	9 363	7 899	84,36
Igénybe vett szolgáltatások értéke	46 427	41 869	90,18
Egyéb szolgáltatások értéke	3 485	3 555	102,01
Eladott áruk beszerzési értéke	16 705	13 700	82,01
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	1 519	0,00
Anyagjellegű ráfordítások összesen	75 980	68 542	90,21
Béreköltség	90 411	91 843	101,58
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 081	2 432	116,87
Bérbírlások	9 414	10 062	106,88
Személyi jellegű ráfordítások összesen	101 906	104 337	102,39
Értécsökkenési leírás	2 148	1 946	90,60
Egyéb ráfordítások	1 384	1 330	96,10
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	181 418	176 155	97,10
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 391	284 056	20 420,99
Költségek és ráfordítások	182 809	460 211	251,74

13

Mutatók

Mutatószámok	Képzése	adatok E Ft-ban				
		Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás		
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	299 554	96,51	3 830	10,58	10,97
	Eszközök összesen	310 395		36 187		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	10 841	3,49	32 357	89,42	2 560,12
	Eszközök összesen	310 395		36 187		
Saját tőke aránya	Saját tőke	289 290	93,20	10 567	29,20	31,33
	Összes forrás	310 395		36 187		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	17 857	5,75	11 620	32,11	558,16
	Összes forrás	310 395		36 187		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	310 395	107,30	36 187	342,45	319,17
	Saját tőke	289 290		10 567		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	84 417	29,18	79 341	750,84	2 573,06
	Saját tőke	289 290		10 567		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	10 018	56,10	31 446	270,62	482,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 857		11 620		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	9 241	51,75	30 763	264,74	511,58
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 857		11 620		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Ertékpapírok	4 094	22,93	9 907	85,26	371,87
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 857		11 620		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	4 094	22,93	9 907	85,26	371,87
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 857		11 620		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	24 159	8,35	-278 722	-2 637,66	-31 584,50
	Saját tőke	289 290		10 567		
Arbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	33,09	5 656	7,13	21,54
	Nettó árbevétel	84 417		79 341		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	9,66	5 656	53,53	554,36
	Saját tőke	289 290		10 567		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	27 932	9,00	5 656	15,63	173,69
	Összes eszköz	310 395		36 187		

6. Tájékoztató adatok

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos fordulónapi egyenlegek és ügyletek bemutatása:

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték e Ft
a	b	c
311	Belföldi vevők Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata	eFt
	ÖSSZESEN:	
	Mérleg érték:	

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték e Ft
a	b	c
4541	Belföldi szállítók Zalavíz Zrt Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata	61 eFt 2461 e Ft
	ÖSSZESEN:	2522 e Ft
	Mérleg érték:	2522 e Ft

14

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak létszámának és jövedelmeinek bemutatása:**LÉTSZÁM, KERESET ÉS EGYÉB MUNKAJÖVEDELEM**

Munkavállalók statisztikai állományi létszáma és kereset adatok	Átlagos állományi létszám, fő	Munkaviszonyból származó összes kereset
Teljes munkaidőben alkalmazásban állók	18 fő	72059 e Ft
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók	0 fő	0 e Ft
A szervezet tevékenységében részt vevő munkavállalók	18 fő	72059 e Ft

Egyszerűsített foglalkoztatás bruttó bére	588 e Ft
Megbízási díjak	144 e Ft
Felügyelő bizottsági tiszteletdíjak	1260 e Ft
Vezető tisztségviselő 1 fő bruttó munkabére	17792 e Ft

Éves bérköltség összesen	91843 e Ft
---------------------------------	-------------------

SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK

Főkönyvi szám	Személyi jellegű költségnem megnevezése	Egyenleg
551-01	Munkába járás költségtérítés adómentes	919 e Ft
551-02	Betegszabadságra járó bér	1061 e Ft
551-04	Védőital	68 e Ft
551-99	Személyi jellegű egyéb kifizetés	335 e Ft
559-01	Kifizetést terhelő SZJA	49 e Ft
Összesen:		2432 e Ft

15

Zalaegerszegi Élmenypark Kft

Kiegészítő melléklet

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

Adóalap csökkentő tételek	adatok E Ft-ban
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	1 945
Adóalap csökkentő tételek összesen	1 945
Adóalap növelő tételek	1 945
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	
Adóalap növelő tételek összesen	1 945

TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE (E Ft)

Adózás előtti eredmény:	-278 722
Adóalapot csökkentő tételek:	1 945
Adóalapot növelő tételek:	1 945
Éves adóalap növelő/csökkentő tételekkel:	-278 722

Éves társasági adó összege:	
Elvárt jövedelem, nyereségminimum alapján	
Adóalap = Összes bevétel 2 %-a	3 636
Számított társasági adó:	327

- A beszámoló nem tartalmaz olyan **mérlegen kívüli tételt**, amelyek a beszámoló mérlegében még nem szerepeltethetők, de a jövőbeni gazdasági helyzetet alapvetően befolyásolhatják, így szükségszerű lenne azok valamilyen módon való nyilvántartása és bemutatása a jövőbeni gazdasági helyzetre való kihatásukkal együtt.
- A Zalaegerszegi Élmenypark Kft a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által **működési célú** kiadásainak finanszírozására **kapott támogatást**. A céljellegetű támogatás támogatott célokra fordított felhasználása beszámoló formájában a finanszírozó felé elszámolásra és a céloknak megfelelő felhasználás elfogadásra került.
- A Zalaegerszegi Élmenypark Kft-nek több mint **5 évet meghaladó valamint zálogjoggal vagy hasonló joggal biztosított kötelezettsége** nincsen.
- A Zalaegerszegi Élmenypark Kft a Számviteli Törvény által biztosított **valós értékelés** lehetőségével nem él.
- A gazdasági társaság **vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsági tagok** részére **clóleg, kölcsön** nem került folyósításra, nevükben **garanciavállalás** nem történt.
-

16

- A társaság Számviteli politikája szerint **kivételes nagyságúnak** minősülnek azok a **bevételek, költségek, ráfordítások**, amelyek meghaladják az előző üzleti évi összbevétel 50 százalékát, illetve az előző üzleti évi összes költség és ráfordítás együttes összegének 50 százalékát. A ZTE FC Zrt törzsrészvény eladás ennek minősül, ennek bemutatása a Befektetett pénzügyi fejezetben található (ld. 4.A III.)
- **Környezetvédelmi kötelezettségek, veszélyes hulladékok:**
A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett a 2025.évben.

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

Zalaegerszegi Élmenypark Kft.
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789
Adószám: 24910594-2-20
1.


Tüske Adrián
ügyvezető